

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

Edificio:

(Reseña sumaria de características: tipología, número de plantas, usos.....)

Emplazamiento:

(Datos de identificación y localización del solar)

Licencia de obras:

(Ayuntamiento, fecha de expedición, expediente nº.:)

Promotor:

Constructor/es:

Proyectista/s:

(Titulación y nombres. En el caso de equipos pluridisciplinarios se consignarían todos los intervinientes y se significará la persona del coordinador de seguridad y salud en fase de proyecto)

Dirección facultativa:

- *Director de obra:*
- *Director de la ejecución de la obra:*

Fecha de terminación de la obra:

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICIO DE FECHA.....

Habiendo transcurrido al menos 1 año desde la fecha de Recepción Provisional de la obra y, por consiguiente, finalizado el plazo de GARANTÍA (de al menos 12 meses y con posibilidad de ampliación en los términos señalados en el Pliego de Prescripciones Técnicas) al que hacen referencia los artículos 17-1 b), segundo párrafo, y 19-1 a) de la Ley de Ordenación de la Edificación, para cuyo cumplimiento se procedió a la retención por FREMAP de un % (por cien) del importe de la ejecución material de la obra con cargo al constructor

, se da por finalizada la misma y por consiguiente se procede a la devolución del importe retenido que asciende a la suma de Euros.

(la devolución efectiva se realizará en el plazo de días a contar desde la recepción por FREMAP del presente documento que, a su vez, tiene carácter de solicitud).

- Importe de la Ejecución Material de la Obra: Euros
- Importe retenido por FREMAP en concepto de Garantía: Euros
- Importe a devolver por FREMAP: Euros

El importe objeto de devolución corresponde a la/s factura/s de liquidación que a continuación se relacionan:

Actividad - Empresa	C.I.F./N.I.F	Nº. Factura	Importe

El Constructor

Enterados:

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra